

پیش نویس قرارداد خرید سنگ آهن هماتیت

بین شرکت سیمان آبییک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی به کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان فروشنده از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید ۶۰,۰۰۰ تن سنگ آهن هماتیت با مشخصات ذیل:

نوع کانی	هماتیت
Fe_2O_3	حداقل ۵۵٪
SiO_2	حداکثر ۱۴٪
Mgo	حداکثر ۳٪
SO_3	حداکثر ۳٪
دانه بندی (ابعاد کلوخ سنگ)	حداکثر ۵۰ cm و حداقل ۵ سانتی متر
میزان رطوبت	کمتر از ۵٪ باشد
شرایط فروش	تحويل در محل دپوی محوطه معدن خریدار (شرکت سیمان آبییک)

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده مقرر سنگ آهن		
میزان جرایم	محدوده جرایم	محدوده پذیرش طبق قرارداد
محاسبه مبلغ مطابق با فرمول قرارداد	۵۵٪ □ □ □ □ □ □ □ ۵۰٪	$Fe_2O_3 \geq 55\%$
کسر ۱۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۴۸٪ □ □ □ □ □ □ □ ۴۸٪	
کسر ۲۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۴۶٪ □ □ □ □ □ □ □ ۴۶٪	
کل بار دوره ارزیابی مردود	$Fe_2O_3 < 46\%$	
کسر ۱۰٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۱۶٪ □ □ □ □ □ □ □ ۱۶٪	$SiO_2 \leq 14\%$
کسر ۱۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۱۸٪ □ □ □ □ □ □ □ ۱۶٪	
کسر ۲۰٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۲۰٪ □ □ □ □ □ □ □ ۱۸٪	
کل بار دوره ارزیابی مردود	۲۰٪ □ □ □ □ □ □ □	
کسر ۱۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۳٪ □ □ □ □ □ □ □ ۳٪/۵	$MgO \leq 3\%$
کل بار دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	۳٪/۵ □ □ □ □ □ □ □ MgO	
کسر ۱۰٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۳٪ □ □ □ □ □ □ □ ۳٪/۵	$SO_3 \leq 3\%$
کسر ۱۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۴٪ □ □ □ □ □ □ □ ۳٪/۵	
کل بار دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	۴٪ □ □ □ □ □ □ □	
قبول (مشروط به اصلاح در ادامه)	تا ۱۰٪ خارج از محدوده	$50\text{ cm} \leq \text{دانه بندی} \leq 5\text{ cm}$
کسر ۱۰٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	تا ۲۰٪ خارج از محدوده	

خریدار

شرکت سیمان آبییک (سهامی عام)

فروشنده

شرکت

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده مقرر سنگ آهن		
میزان جرایم	محدوده جرایم	محدوده پذیرش طبق قرارداد
کسر ۱۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	تا ۳۰٪ خارج از محدوده	
کل بار دوره ارزیابی مردود	بیش از ۳۰٪ خارج از محدوده	
کسر ۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۱۰٪ < رطوبت < ۵٪	۵٪ < رطوبت
کسر ۱۵٪ از مبلغ بار دوره ارزیابی	۱۵٪ < رطوبت ≤ ۱۰٪	
کل بار دوره ارزیابی مردود	رطوبت ≤ ۱۵٪	

ملاک محاسبه مبلغ بار ارسالی مطابق با قرارداد درصد عیار اکسید آهن ۵۵ درصد و بالاتر می باشد و در صورت کاهش عیار از ۵۵ درصد تا ۵۰ درصد مبلغ ماده معدنی طبق فرمول زیر محاسبه میگردد و در صورت کاهش عیار به کمتر از ۵۰ درصد مطابق جرایم مندرج در جدول بالا اقدام خواهد شد.

قیمت هر تن ماده معدنی در قرارداد × عیار ماده معدنی × تناژ دوره = نحوه محاسبه مبلغ برای عیار کمتر از ۵۵٪ و حداقل عیار ماده معدنی طبق قرارداد

تبصره ۱: در صورتی که پس از تخلیه ۱۰۰۰ تن سنگ آهن اولیه (Fe_2O_3 : حداقل ۵۵٪) و استفاده در سیستم آماده سازی و پخت، کیفیت آن به

تایید فنی ناظر کیفی قرارداد نرسد، فروشنده مکلف است به تحویل مجدد سنگ آهن طبق شرایط قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: سنگ آهن باید دارای کانی هماتیت بوده و فاقد سیلیس آزاد، مگنتیت، لیمونیت، گوتیت، کانیهای کربناته و کربن آلی باشد.

تبصره ۳: حداقل ۹۰٪ سنگ آهن تحویلی باید در محدوده دانه بندی موضوع ماده یک قرارداد باشد. به طوری که سایز سنگ تحویلی از ۵۰ cm بزرگتر و از ۵ سانتیمتر کوچکتر نباشد.

تبصره ۴: مبنای محاسبه پرداخت، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می باشد.

تبصره ۵: عیار ارسالی سنگ آهن از ۵۵ درصد به بالا با هر تناژ و عیاری با همان عیار و رقم قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶: محل تحویل سنگ آهن موضوع قرارداد، دپوی محوطه معدن خریدار (محوطه دیوهای معادن سیمان آبیک) می باشد.

تبصره ۷: ملاک پرداخت مبلغ قرارداد عیار اکسید آهن ۵۵ دصد می باشد و در صورت بالا بودن عیار مبلغ قرارداد مطابق همان عیار ۵۵ درصد پرداخت می شود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت نه ماه می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که تاخیر در تحویل و ایفاء تعهدات قرارداد بیشتر از نه ماه به طول انجامد فروشنده مکلف خواهد بود بابت هر تن کسری مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر و ایفاء تعهدات به خریدار پرداخت نماید.

تبصره ۲: چنانچه تاخیر بیش از ۹ ماه به طول انجامد خریدار مختار به فسخ قرارداد خواهد بود. اعمال فسخ مانع از وصول خسارت تاخیر موضوع تبصره ۲ این ماده و مطالبه وصول مبلغ وجه التزام قرارداد نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد (به عدد)..... (به حروف)..... ریال ناخالص به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مقدار (تن)	نرخ هر تن سنگ آهن (ریال/ناخالص)	نرخ حمل هر تن سنگ آهن (ریال/ناخالص)	مبلغ هر تن سنگ آهن به همراه حمل (ریال/ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)
۱	۶۰,۰۰۰				

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

فروشنده

شرکت

۳-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای خریدار ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت خریدار (مدیر عامل) به فروشنده ابلاغ گردد در غیر این صورت خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف فروشنده انجام گرفته، نخواهد داشت.

۳-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل خریدار) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.

۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۳-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

پرداخت مبلغ قرارداد پس از ارائه صورت وضعیت منوط به تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز، همراه با ارائه قبوض باسکول و فاکتور رسمی به شرکت خریدار بوده و خریدار پس از صدور قبض انبار و تشریفات اداری، نسبت به واریز وجه به حساب فروشنده اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱: زمان اعتبار برای مدارک و قبوض فروشنده جهت پرداخت حداکثر ۳ ماه از تاریخ تحویل سنگ به دیوی مواد خریدار تعیین می‌گردد و خارج از زمان فوق، خریدار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص پرداخت قبوض منقضی شده نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تأیید آن از طرف خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام

آخرین صورت وضعیت فروشنده نزد خریدار نگهداری می‌شود تا فروشنده نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات فروشنده اقدام خواهد شد.

۲- از هر صورت وضعیت فروشنده ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند

۱ و ۳ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به فروشنده مسترد می‌گردد.

۳- تسویه حساب نهایی با فروشنده منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت خریدار خواهد بود.

۴- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۱- فروشنده می‌بایست سنگ آهن مورد قرارداد را با کیفیت مطلوب و مطابق با آنالیز ذکر شده در جدول ماده یک این قرارداد تحویل دهد به طوری که کیفیت آن مورد تأیید خریدار قرار گیرد در صورت عدم تأیید کیفیت سنگ تحویلی از سوی ناظرین، مبلغ آن پرداخت نشده و فروشنده متعهد است به جای آن سنگ آهن با کیفیت مطلوب تحویل دهد.

۲- محل تأمین سنگ آهن با مشخصات ذکر شده در بند ۱ قرارداد در محدوده جغرافیایی و موقعیت مرکزی محل برداشت با موقعیت

UTM-WGS ۸۴ (محدوده: N= ؛ S ؛ E=۳۹) می‌باشد و هرگونه تغییر در محل برداشت

می‌بایست با تأیید خریدار صورت پذیرد.

۳- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً و کلاً به غیر ندارد.

۴- ملاک تعیین عیار سنگ آهن نتیجه آزمایش نمونه برداشت شده توسط آزمایشگاه خریدار می‌باشد.

۵- مبنای محاسبه پرداخت، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می‌باشد.

۶- زمان تحویل سنگ در معدن خریدار بصورت ۲۴ ساعت شبانه روزی می‌باشد.

۷- در صورت نیاز به آزمایشات کیفی تکمیلی در آزمایشگاهی به غیر از آزمایشگاه خریدار، پرداخت هزینه آن به عهده فروشنده می‌باشد

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

۸- فروشنده مکلف است در فصول بارندگی، بارگیری و حمل را با نظر و اطلاع ناظر کیفی انجام دهد تا از مشکلات مربوطه و کسر درصد رطوبت پیشگیری به عمل آید.

۹- در صورت سر رسید انجام تعهدات و عدم ایفای فروشنده از هر یک از تعهدات یا عدم تحویل کامل موضوع قرارداد با احتساب تناژ کسری، به ازای هر تن کسری مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت عدم ایفای تعهد تا ایفای کامل موضوع قرارداد به حساب فروشنده منظور و از مطالبات و یا سایر تضامین کسر و برداشت خواهد شد و فروشنده در این ارتباط حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰- حداقل مقدار حمل و تحویل بار در ماه لازم است ۱۰ درصد از مقدار کل قرارداد باشد و حداکثر آن نیز ۲۰ درصد باشد که البته با هماهنگی ناظر فنی قرارداد این حداکثر با رعایت شرایط دپوی خریدار قابل افزایش خواهد بود. (به عبارتی در صورت آماده بودن شرایط خریدار برای تحویل بار بیشتر امکان تحویل بار با هماهنگی ناظر فنی امکان پذیر خواهد بود)

۱۱- فروشنده مکلف است شخصی را به عنوان رابط به ناظرین جهت پیگیری و جمع آوری قبوض باسکول از باسکول های کارخانه و تهیه صورت وضعیت و پیگیری کلیه موارد مورد نیاز به صورت کتبی به خریدار معرفی نماید تا در انجام امور مربوطه تسریع صورت پذیرد .

۱۲- در صورتیکه فروشنده بار تخلیه شده را در محلی که توسط خریدار مشخص شده تخلیه ننماید ، دستگاه نظارت خریدار بار مورد نظر را بارگیری و به محل مطلوب دپو حمل می نماید و به ازای هر سرویس مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد کرد و از این بابت فروشنده هیچگونه ادعائی نخواهد داشت .

۱۳- فروشنده با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

ماده ۷- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (**چک صیادی با ثبت در سامانه**) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می گردد.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار **مدیر امور معادن و تأمین مواد معدنی را** به **عنوان ناظر عالی فنی و مدیر آزمایشگاه و کنترل کیفی را** به **عنوان ناظر عالی کیفی** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی باشد.

تبصره: در صورت صلاحدید ناظران عالی، ناظرین مقیم و اجرائی فنی و کیفی قرارداد به فروشنده معرفی خواهند شد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

خریدار
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

فروشنده
شرکت

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

در صورت عدم مطابقت سنگ آهن تحویلی با مشخصات مندرج در ماده یک و یا تاخیر در انجام موضوع قرارداد از سوی فروشنده و یا وضعیت نامطلوب حمل سنگ و یا به هر دلیل دیگر (مطابق با مفاد قرارداد) خریدار تشخیص دهد، خریدار مجاز است بطور یک جانبه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان وارده را محاسبه و از مطالبات و چک تضمین فروشنده برداشت نماید و این موضوع مورد قبول فروشنده بوده و ایشان در این خصوص، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تبصره: اعمال فسخ قرارداد مانع مطالبه خسارات تأخیر نخواهد بود.

ماده ۱۳- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۳ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

فروشنده

شرکت

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)